



Föreningsstämma 2025 för Brf LOKET 1, 2025-06-09

1 Öppnande

Karin Törnblom önskade alla välkomna och öppnade därefter föreningsstämman.

2 Val av stämмоordförande

Stämman utsåg Karin Törnblom till mötesordförande.

3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande utsåg Therése Evén till protokollförare.

4 Godkännande av dagordningen

Den utsända dagordningen godkändes.

5 Val av två justerare tillika rösträknare

Eva Gentschein och Peter Nylund valdes av stämman.

6 Fråga om årsstämman blivit i stadgeenlig utlyst

Det konstaterades att årsstämman var utlyst i enlighet med stadgarna.

7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes: 11 personer närvarade, varav 9 lägenheter representerade med rösträtt.

Sankt Eriksgatan 64

Lukas Faxå & Kimerly Wild Thongsonti, 26

Peter Nylund, 28

Mikael Falk, 30

Per Odgren & Madeleine Odgren, 36

Atlasmuren 18

Max Hänni, 38

Eva Gentschein, 39

Therése Evén, 44

Karin Törnblom, 49



Emil Marczak, 56

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Max Hänni föredrog årsredovisningen. Föreningen har haft ett stabilt år trots vissa kostnadsökningar. Vi gjorde ett underskott på -394 986 kr men detta beror delvis på planerat underhåll och avskrivningar – det operativa kassaflödet var i själva verket +36 000kr. Ingen nyupplåning skedde under året och skuldsättning per kvm är fortsatt låg. Likvida medel: 1,2 miljoner kr vid årsskiftet. Avgiftshöjning om 10 % fr.o.m. 1 april 2024 syns fullt ut först 2025.

Underhåll & investeringar

2024 - fönsterrenovering trapphus, byte hissdator.

Större underhåll finansierades utan att ta nya lån, genom att skjuta upp amortering.

Styrelsen undersöker möjligheten till prospektering av outnyttjade kvm för att öka finansieringen inför stambyte som är prel. 2032.

9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs och stämman lade den därefter till handlingarna.

10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultat och balansräkning för räkenskapsåret 2024.

11 Beslut om resultatdisposition

Fastställdes i enlighet med styrelsens förslag.

12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsens ersättning är som föregående år 15 000 kr för ordförande, samt 12 000 kr för ledamöter och suppleanter.

Beslut togs också om revisor och revisorssuppleants löpande arvode.

14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att välja 7 ordinarie och 1 suppleant.

15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

Ordinarie Ledamöter

Mikael Falk	Ledamot	Omval
Karin Törnblom	Ledamot	Omval
Ola Andersson	Ledamot	Omval
Max Hänni	Ledamot	Omval
Eva Gentschein	Ledamot	Omval



Therése Evén	Ledamot	Nyval
Lukas Faxå	Ledamot	Nyval

Suppleant

Emil Marczak	Suppleant	Nyval
--------------	-----------	-------

Stämman valde ordinarie ledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde:

Ordinarie:	Christina Gotting	Omval
Suppleant:	Barbro Liikaas	Nyval

17 Val av valberedning

Till valberedning föreslogs.

Peter Nylund	Ordinarie	Omval (sammankallande)
Lena Falk	Ordinarie	Omval

Stämman valde valberedning i enlighet med valberedningens förslag.

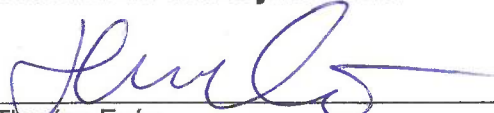
18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga motioner från medlemmar har inkommit.

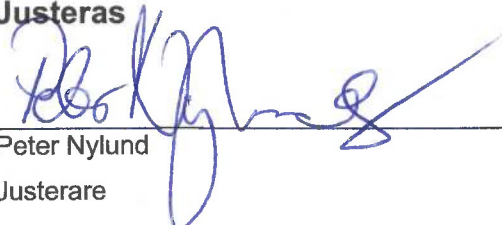
19 Stämman avslutades

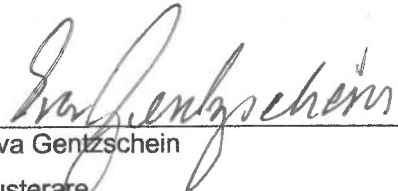
Ordföranden avslutade stämman.

Stockholm den 9 juni 2025.


Therése Evén
Sekreterare


Karin Törnblom
Mötesordförande

Justeras

Peter Nylund
Justerare


Eva Gentzschein
Justerare